SALIDA | FECHA: 13/05/2026 | Nº REGISTRO: SDH-1330-2025-0242

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Ingeniero
JOSÉ MANUEL BALLEN BUITRAGO
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUHABITAT 001
Calle 4 # 70ª - 21
consorcioconstruhabitat001@gmail.com

Referencia: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, ENEL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 5"

Asunto: RESPUESTA OFICIO CCH001-SDHT-1269-2025-255

Respetado Ingeniero

Por medio de la presente la suscrita interventoría **CONSORCIO PRESERVAR SDHT BARRIOS BGTA**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales a su cargo, se permite dar respuesta a la comunicación CCH001-SDHT-1269-2025-255.

1. REVISIÓN DOCUMENTAL – SG-SST

Contrato No. 1269 de 2025 Componente SST – Etapa de construcción

2. OBSERVACIONES GENERALES

El documento presenta múltiples errores de estructura y actualización automática de tablas de contenido y referencias cruzadas, evidenciando falta de control documental previo a su radicación.

Se identifican apartados incompletos, campos sin diligenciar y referencias a anexos que no fueron aportados dentro del documento presentado.

El SG-SST presentado corresponde más a un documento marco general y no evidencia completamente la implementación específica para el contrato objeto de revisión.

Se requiere fortalecer el enfoque operativo para etapa constructiva, incluyendo identificación de peligros específicos, procedimientos críticos y controles operacionales propios de obra civil.

3. OBSERVACIONES ESPECÍFICAS

CONTROL DOCUMENTAL Y ESTRUCTURA

Observación 1

La tabla de contenido presenta múltiples errores de actualización (“¡Error! Marcador no definido.”), afectando la trazabilidad y estructura del documento.

Solicitud:
Actualizar completamente índices, numeración automática, tablas y referencias cruzadas antes de la entrega definitiva.

Observación 2

La lista de tablas también presenta errores de marcadores y referencias no vinculadas correctamente.

Solicitud:
Corregir y actualizar automáticamente todos los campos de Word asociados al documento.

Observación 3

El documento presenta inconsistencias en numeración y estructura interna; por ejemplo, se inicia con capítulo 4 “Gestión Administrativa” y posteriormente vuelve a iniciar numeración temática en el capítulo 6 “Objetivos”.

Solicitud:
Reorganizar la estructura documental y homologar la numeración de capítulos y subcapítulos.

4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y GENERALIDADES

Observación 4

En la Tabla 4 “Generalidades del consorcio Construhabitat” se evidencian múltiples campos sin diligenciar:

- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Plazos contractuales
- Valor del contrato
- Presupuesto ambiental
- Presupuesto total de obra.

Solicitud:
Completar integralmente la información contractual y presupuestal correspondiente.

Observación 5

Se identifican inconsistencias en la denominación del contratista y figuras contractuales:

- “Consorcio Construhabitat 001”
- “Unión Temporal IJM CAPITAL”
- “Consorcio construhabitat”

Lo anterior genera inconsistencias jurídicas y administrativas dentro del documento.

Solicitud:
Unificar la razón social y denominación contractual en todo el documento.

5. CONTENIDO TÉCNICO SG-SST

Observación 6

No se evidencia la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (IPVR), requisito fundamental conforme al Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019.

Solicitud:
Anexar matriz IPVR específica para las actividades constructivas del contrato, incluyendo:

- Actividades rutinarias y no rutinarias
- Riesgos por frente de obra
- Controles operacionales
- Jerarquización de controles.

Observación 7

No se evidencia programa de gestión del riesgo prioritario asociado a:

- Trabajo en vía pública
- Interacción con comunidad
- Manejo de maquinaria amarilla
- Excavaciones
- Izaje de cargas
- Riesgo eléctrico
- Señalización y PMT.

Solicitud:
Complementar con programas específicos de intervención y procedimientos seguros de trabajo.

Observación 8

El documento menciona anexos obligatorios; sin embargo, estos no se evidencian adjuntos en la entrega realizada:

- Organigrama
- Políticas
- Reglamento de higiene y seguridad
- COPASST
- Comité convivencia
- Cronograma
- Indicadores
- Matriz legal
- Revisión alta dirección, entre otros.

Solicitud:
Remitir la totalidad de anexos referenciados dentro del documento.

Observación 9

No se evidencia el Plan de Emergencias y Contingencias específico para el proyecto ni:

- Análisis de vulnerabilidad
- Rutas de evacuación
- Directorio de emergencias
- Inventario de recursos
- Puntos de encuentro
- Brigadas conformadas.

Solicitud:
Anexar el Plan de Emergencias específico para la etapa constructiva.

Observación 10

No se evidencia programa de capacitaciones SST con:

- Temáticas
- Frecuencias
- Personal objetivo
- Evidencias de inducción/reinducción.

Solicitud:
Anexar plan anual de capacitación SST asociado al cronograma contractual.

6. OBSERVACIONES NORMATIVAS

Observación 11

El documento menciona cumplimiento de Resolución 0312 de 2019; sin embargo, no se evidencia evaluación inicial de estándares mínimos.

Solicitud:
Anexar autoevaluación de estándares mínimos SG-SST aplicables al nivel de riesgo V.

Observación 12

No se evidencia política SST firmada por representante legal ni fecha de aprobación.

Solicitud:
Adjuntar políticas firmadas y vigentes.

Observación 13

No se evidencia soporte de conformación COPASST y Comité de Convivencia Laboral conforme a:

- Actas de elección
- Evidencias de votación
- Resoluciones o designaciones.

Solicitud:
Aportar soportes documentales de conformación y funcionamiento.

7. OBSERVACIONES DE REDACCIÓN Y FORMA

Observación 14

Se identifican errores ortográficos y de digitación:

- “Pesona auxiliar técnico”
- “se revisara”
- “adquisicion”
- “salud ocupacional” (terminología desactualizada en algunos contextos).

Solicitud:
Realizar revisión ortográfica, gramatical y técnica integral del documento.

Observación 15

Existen inconsistencias de formato:

- Uso irregular de mayúsculas
- Diferencias tipográficas
- Espaciados y alineaciones variables.

Solicitud:
Homologar el formato editorial del documento.

Una vez realizada la revisión documental del SG-SST presentado para el Contrato No. 1269 de 2025, se concluye que el documento requiere ajustes técnicos, administrativos y normativos antes de ser aprobado por la interventoría, toda vez que presenta inconsistencias documentales, ausencia de anexos obligatorios y falta de desarrollo de componentes fundamentales exigidos por el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019.

Por lo anterior, se solicita realizar la correspondiente subsanación y remitir nuevamente el documento ajustado para su respectiva revisión y validación por parte de la interventoría.

Atentamente,



Guiovani Mejia Ria¶o
He revisado este documento
2026-05-13 13:16-10:00

ARQ. GUIOVANI MEJÍA RIAÑO
Director Interventoría
CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Anexos: *N/A*
Elaboró: *Ing. Laura Angulo – Coordinadora de Interventoría.*
Reviso: *Arq. Guiovani Mejia Riaño – Director de Interventoría.*
Aprobó: *Arq. Guiovani Mejia Riaño – Director de Interventoría.*
Cc: *Ing. Alejandro Pulido – Apoyo a la Supervisión Secretaría de Hábitat.*